

## АКТ РЕВИЗИИ

### ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ дом 8 корпус 2 за 2014 год.

С 20 февраля 2015 года по 28 февраля 2015 года ревизионная комиссия в составе Кузьмин В.В., Макоедов М.В., Кукушкин А.В. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ Моторостроителей д.8 к.2 в 2014 г. по следующему перечню вопросов:

- целевое расходование денежных средств с расчетного счета и наличными.
- расчеты за коммунальные и прочие услуги;
- расчеты по квартплате с жильцами дома;

1. Согласно выписки с р/с остаток на 01 января 2014 г. составил 86 642 руб.  
на 01 января 2015 г составил 6 892 руб.

Денежные средства на р/с в 2014 году поступали:

- В оплату коммунальных услуг, а также ремонта и содержания жилья в сумме 6 694 413,36, что на 662 802 руб.(11%) больше чем в 2013 г. (6 031 611 руб.)
- По договорам за размещение телекоммуникационного оборудования – 65200 руб.
- За счет возмещений денежных средств из бюджета (различного рода компенсации) – 203494,99 руб.

Расход денежных средств с р/с в 2014 г. составил 7 042 899 руб. в т.ч

- оплата коммунальных услуг, содержания общего имущества – 6 334 808 что на 1 141 080 (22%) больше чем в 2013 г.

- снятие денежных средств наличными для хоз. расходов ТСЖ – 635 000 руб., что на 102 000 руб. (14%) меньше чем в 2013 г.

- оплата прочих расходов на сумму 73 090,72 руб. в т.ч. оплата услуг Сбербанка, оплата бюджету за найм квартир, оплата исполнительных листов, выставленных на ТСЖ и др.) Приложение 2.

Хозяйственные расходы в сумме 635 000 подтверждены документами.

Безналичные расчеты за коммунальные и другие услуги осуществлялись в соответствии с заключенными договорами при наличии денежных средств на расчетном счете.

Нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки ревизионной комиссией не выявлено.

2. По состоянию на 1 января 2015 года проведена сверка расчетов с организациями поставщиками услуг. Сводная таблица, отражающая состояние расчетов ТСЖ с поставщиками представлена в Приложении 1. Долг ТСЖ на 1 января 2015 года составил 725 994,90 руб. и снизился на 811 041,23 руб.(112%) по сравнению с 1 января 2014 года.
3. По состоянию на 1 января 2015 г. долг жильцов дома перед ТСЖ составил 1 186 578,89 руб. Из этой задолженности просроченная задолженность (свыше 1 месяца) 398 750,37руб. (19 квартир из 203 квартир), что на 8% меньше просроченной задолженности на 01.01.2014 года, просроченная задолженность сроком свыше 3-х месяцев составляет 359 662,2 руб. (7 квартир). Основные должники в 2014 году: квартиры 8, 77,81,82,174,177,179. Приложение 3

Ревизионная комиссия отмечает отсутствие бухгалтерского баланса на 01.01.2015 г. На момент проведения ревизии, также отсутствует инвентаризационная ведомость имущества находящегося в собственности ТСЖ.